

Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios de la Administración2

[110000] Información general sobre estados financieros15

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante.....16

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto.....18

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos.....19

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto20

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual22

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior23

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto.....24

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos27

[800500] Notas - Lista de notas.....28

[800600] Notas - Lista de políticas contables.....29

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 3430

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos31

[815101] Anexo AA.....32

[105000] Comentarios de la Administración

Comentarios de la administración [bloque de texto]

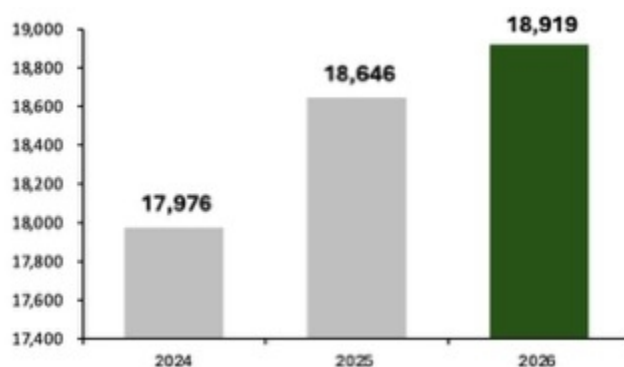
Es un gusto dirigirnos a ustedes, en nuestro carácter de Fideicomitente y Administrador, para presentar el reporte correspondiente al primer trimestre de 2026 de la CFE Fibra E (Fideicomiso Emisor), vehículo financiero de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) diseñado para promover la inversión en el sector de transmisión de energía en México. CFE Fibra E opera mediante una estructura transparente y eficiente que permite al gran público inversionista ser partícipe de ingresos crecientes, resilientes y predecibles provenientes de la Red Nacional de Transmisión (RNT).

Durante el primer trimestre de 2026, CFE Fibra E consolidó su posicionamiento como un vehículo diferenciado en el mercado, respaldado por activos estratégicos, un marco regulatorio sólido y una base de flujos altamente visible. Estas características han permitido al fideicomiso continuar ejecutando de manera consistente su estrategia de generación de valor de largo plazo, ofreciendo estabilidad y crecimiento en las distribuciones para sus inversionistas.

Este desempeño se da en un entorno macroeconómico caracterizado por una elevada incertidumbre a nivel global, influida por tensiones geopolíticas, particularmente en Medio Oriente, así como por ajustes en la política monetaria en México tras el inicio de un ciclo de recortes en tasas de interés. En este contexto, la naturaleza defensiva del sector eléctrico, junto con la relevancia estratégica de la infraestructura de transmisión, refuerzan el atractivo de CFE Fibra E como un vehículo resiliente, con capacidad de sostener un desempeño sólido aun en escenarios de volatilidad.

Los volúmenes promedio de energía eléctrica transmitida registraron un crecimiento de **1.3%** respecto al mismo trimestre de 2025, reflejando una tendencia sostenida al alza en la demanda de energía en el país. Este dinamismo continúa respaldado por factores estructurales como el crecimiento económico, la creciente adopción de vehículos eléctricos, la expansión acelerada de centros de datos y el impulso del *nearshoring*, los cuales refuerzan el papel estratégico de la red de transmisión como habilitador clave del desarrollo industrial y tecnológico, consolidando una plataforma con alta visibilidad y crecimiento de largo plazo.

Los ingresos correspondientes a las primeras 12 semanas del año por Derechos de Cobro alcanzaron **18,919.3 millones de pesos (mdp)**, reflejando un crecimiento de **1.5%** respecto al mismo periodo de 2025 y de **5.2%** frente a 2024. Este desempeño reafirma la fortaleza estructural de los flujos provenientes de la RNT y la resiliencia inherente del sector de transmisión, consolidando al negocio como una plataforma estratégica con alta visibilidad de ingresos, crecimiento sostenido y una consistente generación de valor para los inversionistas.



Fuente: CFE, CFECapital.

En línea con lo anterior, CFE Fibra E realizó una distribución de **469.8 mdp** a sus inversionistas, de los cuales, **13.7 mdp** corresponden a la distribución extraordinaria del pasado 13 de marzo en cumplimiento con la política de distribuir el 100% de la utilidad fiscal y que nuestra base de inversionistas siga manteniendo los beneficios fiscales. Esta distribución representa un incremento de **33%** respecto a lo distribuido en el primer trimestre de 2025. Este desempeño pone de manifiesto la solidez de los flujos, así como una ejecución disciplinada y eficiente del presupuesto del Fideicomiso Promovido.

Al cierre del primer trimestre de 2026, CFE Fibra E alcanzó un Rendimiento por Dividendos de **11.9%**, manteniendo de forma consistente niveles de doble dígito desde su creación. Incluso al considerar el precio objetivo promedio de los analistas de 30.5 pesos por certificado, cifra que refleja de mejor manera el valor intrínseco del certificado, el vehículo continúa registrando un atractivo Rendimiento por Dividendos de **9.3%**, ubicándose **600 y 340 puntos base por encima** del índice de FIBRAS en México (5.9%), respectivamente. Consolidando su perfil como una de las alternativas más competitivas en términos de rendimiento dentro del mercado. Este desempeño reafirma la capacidad de CFE Fibra E para generar distribuciones sólidas y recurrentes.

En relación con la cobertura del bono, la estructura implementada mediante un esquema de opciones tipo Call Spread permitió mantener flexibilidad en la gestión del servicio de la deuda. En este sentido, ante condiciones favorables en el tipo de cambio, no fue necesario ejercer la opción de compra para el pago de intereses en dólares, lo que se tradujo en un ahorro neto de 7.0 mdp para CFE Fibra E y sus inversionistas, en comparación con un escenario de cobertura completamente fija. Este resultado pone de manifiesto la efectividad del diseño estratégico de la cobertura, el cual fue concebido para capturar eficiencias en entornos favorables, sin comprometer la protección ante escenarios adversos, reforzando así la disciplina financiera y la optimización en el manejo de riesgos del vehículo.

Durante el período reportado, se dio cumplimiento a los compromisos previamente adquiridos con inversionistas en materia de sostenibilidad. De cara a los próximos meses, se está trabajando en el desarrollo de directrices que reafirman el compromiso institucional con una agenda de sostenibilidad de largo plazo integrando criterios ambientales, sociales y de gobernanza en la toma de decisiones financieras.

Asimismo, CFE Fibra E avanzó en la identificación de riesgos y oportunidades de carácter ambiental, social y de gobernanza, incluyendo la elaboración de un análisis de materialidad financiera. Este trabajo se desarrolla en alineación con los estándares ISSB — IFRS S1 e IFRS S2 — como marco de referencia para la integración de criterios ESG en la toma de decisiones financieras del fideicomiso.

De cara a los próximos trimestres, CFECapital trabaja en el desarrollo de directrices institucionales en materia de sostenibilidad, orientadas a fortalecer la integración de criterios ESG en la gestión del fideicomiso de manera consistente con una visión de largo plazo.

Agradecemos la confianza depositada en CFE Fibra E. Seguiremos trabajando con determinación para fortalecer la infraestructura eléctrica del país, generando valor para quienes invierten con nosotros.

Iván Cajeme Villarreal Camero

Dirección General

CFECapital

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

La naturaleza del negocio de la CFE Fibra E está dictada por el Contrato de Cesión de Derechos Fideicomisarios y el Contrato de Fideicomiso Irrevocable 188156 (CFE Fibra E), cuya actividad exclusiva consiste en:

- (i) invertir en activos o proyectos de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica y proyectos de infraestructura; e
- (ii) invertir en o realizar cualquier otra actividad prevista por las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E (o cualquier disposición que las sustituya).

En la actualidad hay una inversión que consiste en la participación del 9.5075% (compuesto por el 6.776103% correspondiente a la participación obtenida a través de los recursos de la Oferta Pública Inicial de la CFE Fibra E en febrero de 2018 y, 2.731397% correspondiente a la participación adicional obtenida a través de los recursos de la emisión del bono de deuda emitido en septiembre de 2025) de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido, el que, a su vez, recibe los Derechos de Cobro de la totalidad de la RNT bajo el Convenio CENACE, relacionados a las tarifas de transmisión de energía eléctrica determinadas por la Comisión Nacional de Energía (CNE).

El Patrimonio del Fideicomiso Promovido al 31 de marzo de 2026 asciende a la cantidad de 488,797.4 mdp; en este sentido, y de acuerdo con el Factor de Tenencia del 9.5075%, los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Emisor corresponden a la cifra de 46,472.4 mdp.

Los activos totales del Fideicomiso Irrevocable 188156 al 31 de marzo de 2026 ascienden a 46,495.3 mdp. El 99.9% refiere a los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Emisor. El efectivo y equivalentes y otros activos corresponden a la cantidad de 22.9 mdp y representan el 0.05%.

Descripción de los activos que conforman el Patrimonio del Fideicomiso Emisor



Notas: ¹ 9.5075%, cifra redondeada 9.51%. Los Derechos Fideicomisarios representan la propiedad económica en el Fideicomiso Promovido. Cifras redondeadas en millones de pesos.

Fuente: CFECapital.

Información a revelar sobre los objetivos de la administración y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 no se reportan cambios en los objetivos de la Administración y sus estrategias, presentados en el reporte previo.

Se reafirma a los inversionistas que CFECapital se encuentra en constante monitoreo y análisis de oportunidades de inversión en Entidades Elegibles conforme lo dicta el Contrato de Fideicomiso. Esto con el objetivo de agregar valor a todos los Tenedores de la CFE Fibra E.

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativas del fideicomiso [bloque de texto]

CFE Fibra E enfrenta riesgos inherentes tanto al entorno empresarial general como a su estructura específica como FIBRA E, los cuales podrían impactar negativamente su desempeño financiero, operatividad y capacidad para distribuir rendimientos a los inversionistas. Además, podrían surgir riesgos adicionales no previstos actualmente que también afecten adversamente a la entidad y/o al precio de los certificados bursátiles fiduciarios de inversión en energía e infraestructura (CBFEs). Los riesgos considerados que pueden afectar materialmente a la CFE Fibra E se describen a continuación de manera enunciativa, mas no limitativa.

Las Distribuciones de Capital no están garantizadas y podrían fluctuar como consecuencia de factores externos como pueden ser, entre otros:

- a. Monto de energía transmitida, las tarifas de transmisión, estructura de pasivos y operaciones de CFE;
- b. Condiciones económicas de México y de las regiones operadas por las líneas de transmisión, incluyendo cambios en las condiciones por tensiones geopolíticas y de comercio internacional; y
- c. Penalizaciones determinadas por la CNE a cargo de CFE relacionadas a la suspensión de servicios y/o daños reclamados por los usuarios y por otros participantes del mercado.

Cambios en la normatividad aplicable que tengan un efecto adverso para ciertos inversionistas o para la CFE Fibra E.

- El sector de transmisión de la CFE está sujeto a diversos riesgos que están fuera de su control, incluyendo riesgos operativos, ambientales y posibles quejas y demandas inherentes a la transmisión de energía eléctrica.
- CFE depende de la información y los sistemas de procesamiento del CENACE para operar su negocio, los cuales, en caso de fallar por factores externos, podrían afectar de manera negativa la condición financiera de CFE y los resultados de sus operaciones.
- Los resultados de operación de CFE podrían verse adversamente afectados por cambios tecnológicos o de otra naturaleza en la industria de transmisión de electricidad.
- La demanda de transmisión de energía eléctrica de CFE cambia estacionalmente y varía con base en el ciclo económico del país.
- La operación del negocio de CFE está sujeta a riesgos de seguridad cibernética.
- Las Entidades Elegibles en las que puede invertir la CFE Fibra E son limitadas, por lo que su capacidad de realizar nuevas inversiones, expandir y diversificar sus operaciones de manera exitosa es acotada.

Para más información acerca de los riesgos favor de referirse a la sección 1.3. "Factores de Riesgo" del Prospecto de Colocación de los CBFEs.

Información a revelar sobre los resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El primer trimestre de 2026 inició con un saldo de 4,833.1 mdp al que se le sumaron 18,919.3 mdp correspondientes a los derechos de cobro recibidos del Centro Nacional de Control de Energía (“CENACE”), generando intereses por 79.1 mdp y cuyo Impuesto Sobre la Renta (“ISR”) ascendió a 0.8 mdp.

Los retiros en este trimestre ascendieron a 19,574.9 mdp que corresponden a los reembolsos realizados a CFE por 9,969.8 mdp y a las distribuciones por 9,605.1 mdp.

En la siguiente tabla se resumen los movimientos bancarios del Fideicomiso Promovido durante el primer trimestre de 2026.

Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758
(Del 01 de enero al 31 de marzo de 2026)

	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	1T2026
Saldo inicial	4,833	3,536	3,593	
Más depósitos	5,948	6,306	6,666	18,919
Menos retiros	4,285	2,999	2,686	9,970
Distribución Fideicomisos	2,987	3,279	3,338	9,605
Saldo bruto	3,508	3,564	4,234	4,178
Intereses cobrados	28	27	24	79
Menos ISR retenido intereses	0	0	0	1
Saldo final	3,536	3,591	4,258	4,256
Intereses devengados del mes	1	1	-1	1
Valor de la cartera	3,536	3,593	4,257	4,256

Fuente: Estados de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758.
Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

Los saldos en la cuenta bancaria del Fideicomiso Promovido de los meses de diciembre de 2025, enero y febrero de 2026 ascendieron a 9,621.3 mdp. De dicha cifra, se restan las reliquidaciones por un monto de 16.2 mdp por lo que el importe distribuido durante el primer trimestre de Distribución fue por 9,605.1 mdp.

Determinación de la Distribución
(Del 01 de diciembre de 2025 al 28 de febrero de 2025)

	1T2026
Saldo de diciembre 2025 a febrero 2026	9,621.3
Reliquidaciones	-16.2
Distribución a los Fideicomisarios	9,605.1

Fuente: Vigésima Primera Sesión Extraordinaria, Vigésima Segunda Sesión Extraordinaria y Trigésima Tercera Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido.
Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

Tratamiento Fiscal de las Distribuciones del Fideicomiso Promovido

La Distribución total del primer trimestre de 2026 del Fideicomiso Promovido fue por la cantidad de **9,605.1 mdp**, que se compone de tres distribuciones en el trimestre:

- Diciembre 2025 por la cantidad de **2,987.4 mdp** aprobada en la Décimo Primera Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Promovido el 27 de enero de 2026.
- Enero 2026 por la cantidad de **3,279.4 mdp** aprobada en la Décimo Segunda Sesión Extraordinaria del Fideicomiso Promovido el 24 de febrero de 2026.
- Febrero 2026 por la cantidad de **3,338.2 mdp** aprobada en la Trigésima Tercera Sesión Ordinaria del Fideicomiso Promovido el 09 de marzo de 2026.

La composición de dichas Distribuciones se muestra a continuación:

- El **resultado fiscal** distribuible fue por **3,859.9 mdp** conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido F/80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075%; en este sentido, la utilidad fiscal distribuible de cada Fideicomisario fue de 3,492.9 mdp para CFE y **366.9 mdp para la CFE Fibra E**.
- El **reembolso de patrimonio** fue por **5,745.2 mdp** conforme a lo dispuesto en la Política de Distribuciones del Contrato del Fideicomiso Promovido F/80758, las Distribuciones se efectuaron a los Fideicomisarios a prorrata conforme al Factor de Tenencia que les corresponde; para CFE un 90.4925% y para la CFE Fibra E un 9.5075%; en este sentido, el reembolso de patrimonio de cada Fideicomisario fue de 5,199.0 mdp para CFE y **546.2 mdp para la CFE Fibra E**.

Con base en los cálculos hechos por CFE y el Fideicomiso Promovido, se determinó que el resultado fiscal correspondiente al periodo comprendido del 1 de enero al 28 de febrero de 2026 fue de 1,426.4 mdp, como puede apreciarse en la siguiente tabla:

Determinación del resultado fiscal del Fideicomiso Promovido F/80758
dic 2025 – feb 2026

	Diciembre 2025	Enero 2026	Febrero 2026
Ingresos recibidos del CENACE	81,868.0	5,127.2	10,563.5
Intereses ganados	533.2	28.7	56.0
Reembolsos efectuados	-28,615.7	-3,238.3	-5,358.1
Gastos del Fideicomiso	-16.1	-1.2	-2.5
Amortización de activo intangible	-22,485.1	-1,909.0	-3,832.5
Utilidades Distribuidas Anteriores	28,850.8	31,284.3	7.4
Utilidad a Distribuir en el Primer Trimestre	2,433.5	7.4	1,419.0
Utilidades Acumuladas		7.4	1,426.4

Fuente: Con datos del Fideicomiso Promovido.

Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

De acuerdo con el porcentaje correspondiente del 9.5075% para los meses de diciembre 2025 así como enero y febrero de 2026, al Fideicomiso Emisor le corresponde la cantidad de 913.2 mdp como se puede ver en la siguiente tabla:

Integración de los ingresos de la Distribución al Fideicomiso Emisor
1T 2026

	Enero 2026	Febrero 2026	Marzo 2026	1T2026
Saldo inicial	45.2	313.8	625.1	47.8
Más depósitos	284.0	311.8	317.4	913.2
Servicio de la deuda	0	0	422.1	422.1
Menos retiros	15.4	1.9	31.6	48.8
Distribución a Inversionistas	0	0	469.8	469.8
Saldo bruto	313.9	623.8	19.0	35.0
Intereses cobrados	0.2	1.3	3.5	5.1
Revaluación por Tipo Cambio	-0.2	-0.0002	0.3	-0.02
ISR a favor	0	0	0	0
Saldo final	313.8	625.1	22.8	

Nota: Cifras en millones de pesos redondeadas.

Fuente: Estados de cuenta del Fideicomiso Emisor.

El Fideicomiso Emisor inició el Primer Trimestre del 2026 con un saldo 45.2 mdp. Se registraron depósitos por 913.2 mdp.

En el Primer Trimestre, los desembolsos fueron de 421.8 mdp correspondientes al servicio de la deuda, por 48.8 mdp correspondientes a los gastos del Fideicomiso Emisor, y de 469.8 mdp correspondientes al monto distribuido a los inversionistas el 13 y 31 de marzo de 2026.

Además, se generaron intereses por 5.1 mdp, y una pérdida por revaluación por tipo de cambio de 0.2 mdp con un saldo final en bancos e inversiones por 22.8 mdp.

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la administración utiliza para evaluar el rendimiento del fideicomiso con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

A continuación, se presenta un resumen de la evolución de los indicadores de desempeño durante el periodo del 01 de enero al 31 de marzo de 2026.

Los indicadores operativos de la RNT reflejan los beneficios de la inversión que ha realizado la CFE y el Fideicomiso Promovido, por lo tanto, inciden en los resultados de la CFE Fibra E.

Estos indicadores correspondientes al primer trimestre de 2026 confirman que continúa su operación eficiente y confiable, asegurando un mayor suministro de energía eléctrica para atender el crecimiento económico y demográfico del país. Asimismo, la expansión de la RNT en puntos estratégicos fortalece la conectividad de nuevos centros económicos y extiende el acceso a la electricidad a comunidades previamente desatendidas, consolidando así la seguridad energética nacional.

Índice de Disponibilidad del Sistema de Transmisión (IDT, por sus siglas en inglés)

Para el primer trimestre de 2026 se reportó un IDT de 99.359%, valor superior al mínimo requerido en todas las gerencias regionales.

Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a:

- Líneas de transmisión de 69 kilovoltios (kV), 85 kV, 115 kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV.
- Equipo de transformación en los niveles de transmisión mencionados.
- Equipo de compensación de energía reactiva: reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensadores de VARs y sus ramas capacitivas.

A niveles iguales o mayores a 69 kV y menores de 161 kV, la Dirección Regional de Transmisión debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%.

Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161 kV, 230 kV y 400 kV serán los siguientes:

Valores Mínimos del Índice de Disponibilidad por Gerencia Regional de CFE

Gerencia Regional de Transmisión	% de Disponibilidad 161, 230 y 400 kV
Baja California	99.00
Noroeste	
Norte	
Noreste	
Central	
Oriental	
Peninsular	98.5
Occidental	
Sureste	

Fuente: Acuerdo A/025/2023 publicado en el Diario Oficial de la Federación del 23 de enero de 2024.

Capacidad de Transformación de la RNT

Este índice mide la capacidad máxima segura que tienen los transformadores para elevar o reducir la tensión en la red, asegura que la energía llegue de manera eficiente, sin pérdidas excesivas ni interrupciones, permite resistir fallas sin comprometer el servicio; es clave para programar ampliaciones y conectar nueva generación sin sobresaturar el sistema.

En el primer trimestre de 2026, se reportó una capacidad de transformación de 174,256 Mega Volt-Amperios (MVAs), aludiendo una mejora de 4,549 MVAs en la capacidad de transformación de la RNT del mismo trimestre del año previo y el nivel más alto desde 2018.

Número de Subestaciones

Las subestaciones eléctricas son instalaciones clave en la RNT porque transforman y regulan los niveles de tensión de la electricidad, indispensables para garantizar que la energía generada llegue de manera eficiente, segura, estable y confiable a los consumidores finales. Sin ellas, la transmisión a largas distancias sería ineficiente, la interconexión de fuentes de generación sería limitada y la red sería vulnerable a apagones por fallos localizados.

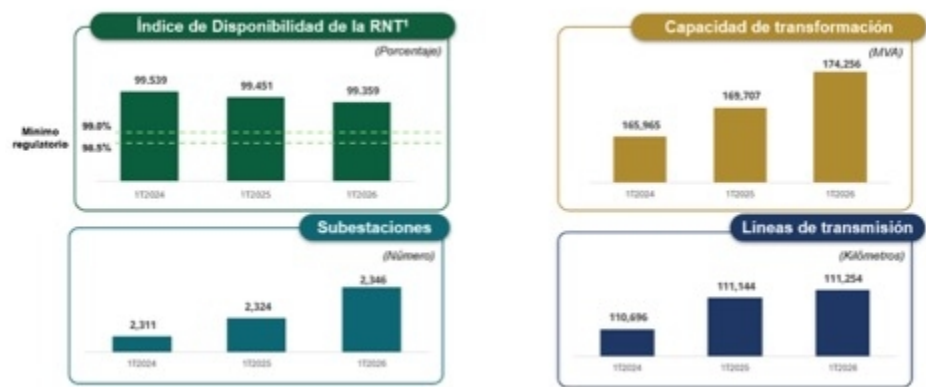
En el primer trimestre de 2026, se incrementó el número de subestaciones, alcanzando 2,346 subestaciones al 31 de marzo de 2026, lo cual representa 22 nuevas subestaciones con respecto al mismo periodo del año anterior.

Longitud de las Líneas de Transmisión

Las líneas de transmisión en la RNT constituyen la infraestructura de alta tensión que transportan la energía eléctrica desde las centrales generadoras hasta las subestaciones, utilizando conductores suspendidos en torres de transmisión, lo cual permite el traslado eficiente y a larga distancia.

Al primer trimestre de 2026, la infraestructura productiva que compone la RNT se compone de 111,254 kilómetros de líneas de transmisión en voltajes de alta tensión de 69 kV a 400 kV.

Indicadores de la infraestructura productiva de la RNT



Notas: ¹ Esta medida se refiere a la disponibilidad de todos los elementos que componen la RNT, la cual incluye, pero no se limita a: líneas de transmisión de 69 kV, 85 kV, 115kV, 138 kV, 161 kV, 230 kV y 400 kV, equipos de transformación en los diferentes niveles de tensión, equipo de compensación de energía reactiva, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensaciones de VARs y sus ramas capacitivas. A niveles iguales o mayores de 69 kV y menores a 161 kV, la Dirección Regional debe cumplir con un mínimo de disponibilidad de 97%. Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV serán entre 98.5% para las Gerencias Regionales de Transmisión Occidental y Sureste, y 99.0% para las Gerencias Regionales de Baja California, Noroeste, Norte, Noreste, Central, Oriental y Peninsular.

² Hace referencia a la capacidad de transformación de la RNT para convertir la energía de alta a media tensión o bien de media a baja tensión.

Fuente: CFE con información al 31 de marzo de 2026.

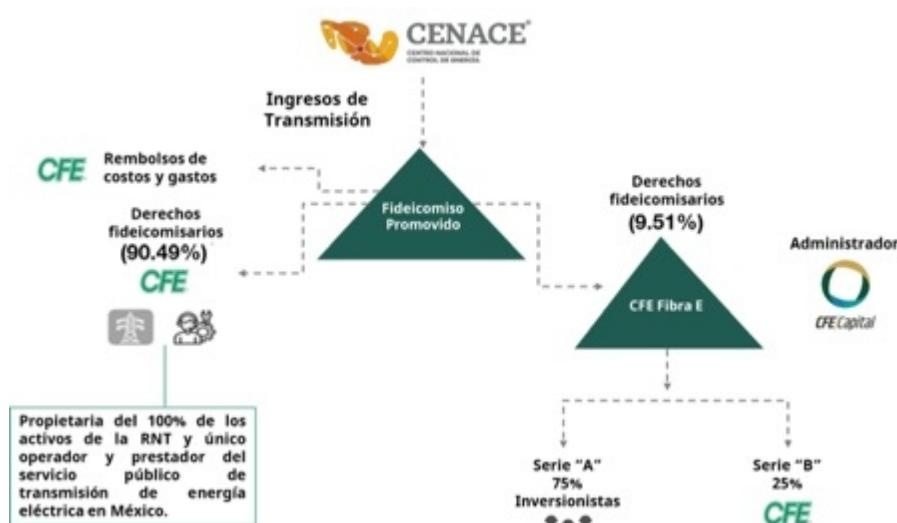
Durante el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 no se reportaron cambios en la estructura de operación, presentada en el reporte previo.

Derivado de la emisión inicial de Certificados Bursátiles Fiduciarios de Energía (CBFEs) realizada en febrero de 2018, el activo inicial del Fideicomiso Emisor se encuentra constituido por los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido, los cuales representan el 6.776103% del total de los Derechos Fideicomisarios de dicho fideicomiso, considerando el ejercicio parcial de la opción de sobreasignación.

Posteriormente, como resultado de la emisión del bono de deuda efectuada en septiembre de 2025, los recursos netos obtenidos fueron destinados a la adquisición de una participación adicional del 2.731397% sobre los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. En consecuencia, al cierre del periodo, CFE Fibra E mantiene una participación total del 9.5075% en los ingresos generados por el Fideicomiso Promovido. Dicha participación se incrementó en 2.731397 puntos porcentuales a partir del 1 de octubre de 2025 alcanzando un total de 9.5075% de Derechos Fideicomisarios.

Los gastos y costos del Fideicomiso Promovido que debe reembolsar a CFE se manejan dentro de la Cuenta General del Fideicomiso Promovido, y el Reembolso se realiza con base en las Instrucciones que se reciban por parte de CFE sujeto al Presupuesto Anual correspondiente.

Estructura de operación actual



Fuente: Elaborado por CFECapital.

Política de Distribuciones

El Fiduciario del Fideicomiso Emisor deberá realizar Distribuciones a los Tenedores de manera trimestral en cada fecha de Distribución conforme a la Sección 6.02 del Contrato de Fideicomiso Emisor; en el entendido, que en cualquier caso el Fiduciario deberá distribuir entre los Tenedores de CBFEs cuando menos una vez al año y a más tardar el 15 de marzo del siguiente año, al menos el 95% de su Resultado Fiscal del ejercicio fiscal inmediato anterior en los términos de las Disposiciones Fiscales en Materia de FIBRA E. Las Distribuciones se llevarán a cabo en efectivo, en pesos y a través del Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL). El Monto a Distribuir de un trimestre determinado será equivalente a la parte que reciba el Fideicomiso Emisor de las Distribuciones de Capital, más ingresos por las Inversiones Permitidas, menos los Gastos del Fideicomiso, y el gasto del principal e intereses derivados de endeudamientos contratados por el Fideicomiso Emisor, en cada caso respecto del trimestre respectivo (el "Monto Distribuible"), dividido entre el Ratio de Distribuciones (1:1).

Distribución Trimestral Mínima

La Distribución Trimestral Mínima (DTM) se estableció en \$0.5750 pesos por CBFE y se pagará de manera trimestral, sujeto a la subordinación establecida para los CBFEs Serie "B" y en los términos establecidos en la Sección 6.03 del Contrato de Fideicomiso Emisor.

El Administrador tendrá la facultad de complementar el Monto a Distribuirse a los Tenedores de cada Serie de CBFEs, con montos del balance de efectivo disponibles en la Cuenta General al cierre del trimestre inmediato anterior. El balance de efectivo disponible de la Cuenta General podrá

utilizarse únicamente para el pago de la DTM, considerando que no se podrá contratar endeudamiento para el pago de la DTM a los Tenedores de los CBFES.

Entregas del Monto por Distribuirse

De conformidad con las instrucciones recibidas del Administrador, el Contrato de Fideicomiso Emisor obliga al Fiduciario a distribuir el Monto a Distribuirse en la Fecha de Distribución respectiva, considerando que ningún paso de los descritos a continuación deberá hacerse hasta que los previos hayan sido satisfechos en su totalidad, conforme a lo siguiente:

- (i) Primero, el 100% del Monto a Distribuirse será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “A”, en una base prorrateada, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie “A” equivalentes a la DTM, más cualquier monto por concepto de DTM no pagado por cada CBFE Serie “A” en trimestres anteriores, en su caso;
- (ii) Segundo, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme al inciso (i) anterior será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “B”, hasta que se hubieren distribuido recursos a los Tenedores por cada CBFE Serie “B” equivalentes a la DTM, más cualquier monto de la DTM no pagado por cada CBFE Serie “B” en trimestres anteriores, en su caso; y
- (iii) Tercero, el excedente del Monto a Distribuirse sobre las Distribuciones realizadas conforme a los incisos (i) y (ii) anteriores será distribuido a los Tenedores de CBFES Serie “A” y los Tenedores de CBFES Serie “B”, en una base prorrateada.

Para efectos de poder realizar Distribuciones a los Tenedores de los CBFES, el Fideicomiso Promovido deberá haber realizado previamente Distribuciones de Capital a favor de los titulares de los Derechos Fideicomisarios del Fideicomiso Promovido. Estas Distribuciones de Capital dependen en última instancia del flujo de efectivo y los pagos que reciba el Fideicomiso Promovido derivado de los Derechos de Cobro.

Patrimonio del Fideicomiso [bloque de texto]

En el Estado de cambios en el Patrimonio, el 31 de diciembre de 2025 se tuvo un saldo en el Patrimonio de 33,706.1 mdp al cual se le restan las siguientes partidas del ejercicio: el Reembolso de Patrimonio por 456.0 mdp, la Distribución de Utilidades por -13.7 mdp así como otros resultados integrales por 69.4 mdp. Adicionalmente se suma el resultado del ejercicio por la cantidad de 292.2 mdp. El total del Patrimonio al 31 de marzo de 2026 es por 33,459.1 mdp.

Resumen del Patrimonio al 31 de marzo de 2026

FIDEICOMISO CFE FIBRA E	
Estado de cambios en el patrimonio	
Periodo de operaciones del 01 de enero al 31 de marzo de 2026	
	Total patrimonio
Saldo al 1 de enero de 2024	24,022,545,790.45
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-
Reembolso de patrimonio	(1,568,617,095.96)
Distribución de utilidades	(1,698,169,727.42)
Resultado del ejercicio	5,998,399,245.95
Saldo al 31 de diciembre de 2024	26,754,158,213.23
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-
Reembolso de patrimonio	(1,520,923,813.75)
Primas por suscripción	(1,792,786,355.26)
Distribución de utilidades	(1,554,217,116.44)
Resultado del ejercicio	11,760,419,712.37
Otros resultados integrales	58,477,171.50
Saldo al 31 de diciembre de 2025	33,706,127,811.65
Traspaso de resultados de ejercicios anteriores	-
Reembolso de patrimonio	(456,071,415.71)
Primas por suscripción	-
Distribución de utilidades	(13,706,971.28)
Resultado del ejercicio	292,160,362.98
Otros resultados integrales	(69,374,707.59)
Saldo al 31 de marzo de 2026	33,459,135,080.05

Nota: Cifras en MXN redondeadas.
Fuente: Estados Financieros Fideicomiso Emisor.

Cumplimiento al plan de negocios y calendario de inversiones y, en su caso, desinversiones [bloque de texto]

Durante el periodo del 1 de enero al 31 de marzo de 2026 no se reportan cambios al Plan de Negocios y al calendario de inversiones o desinversiones, presentados en el reporte previo.

Valuación [bloque de texto]

NA

Comisiones, costos y gastos del administrador u operador [bloque de texto]

Como contraprestación por los servicios de administración de activos y otros servicios, el Administrador tiene derecho a que la CFE Fibra E le pague los Gastos por Administración incurridos durante el trimestre, bajo el concepto de Gastos de Mantenimiento, conforme al Presupuesto Anual.

Los Gastos de Mantenimiento generados en el periodo correspondiente al Primer Trimestre de 2026 fueron por **48.8 mdp** siendo los Gastos del Administrador el principal desembolso por **29.5 mdp**. En segundo lugar, se ubicó el ISR Retenido por los intereses que se pagaron derivados del bono de deuda internacional por **10.4 mdp** y, los gastos por Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario ascendieron a **4.5 mdp**. El resto de los gastos de mantenimiento ascendieron a **4.4 mdp**.

Los gastos ejercidos acumulados por el Administrador al Primer Trimestre de 2026 equivalen a 29.5 mdp es decir un 28.4% sobre el Presupuesto total aprobado para 2026 de 103.9 mdp.

Detalle de los Gastos de Mantenimiento del Fideicomiso Emisor

	1T2026
Gastos del Administrador	29.5
Honorarios Representante Común y Fiduciario	1.6
Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico	0.7
Gasto para el mantenimiento del registro y listado de los CBFES	1.6
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y cualquier otro que asesore al Representante Común y al Fiduciario	4.5

Seguros	0
ISR Retenido Honorarios Asimilables Independientes	0.5
ISR Retenido Intereses en el Extranjero	10.4
Total	48.8

Fuente: Datos del Fideicomiso Emisor.

Información relevante del periodo [bloque de texto]

Eventos Relevantes e información publicada en la Bolsa Mexicana de Valores durante el primer trimestre de 2026

FECHA Y HORA	ASUNTO
30-ene-26 19:32	CFECapital anuncia tarifas de transmisión aplicables del 1 de enero al 31 de diciembre de 2026
13-ene-26 18:46	CFECapital informa sobre actualización de tarifas aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2026
04-mar-26 16:40	CFECapital anuncia el pago de la distribución extraordinaria de la CFE Fibra E
19-mar-26 17:53	CFECapital anuncia el pago de la distribución trimestral de la CFE Fibra E, correspondiente al primer trimestre de 2026

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores.

Otros terceros obligados con el fideicomiso o los tenedores de valores, en su caso [bloque de texto]

NA

Asambleas generales de tenedores [bloque de texto]

Durante el primer trimestre de 2026 no se celebró Asamblea de Tenedores.

Audidores externos y valuador independiente [bloque de texto]

El despacho contratado para los servicios de auditoría externa es “Gossler, S.C (Crowe Global)” para el dictamen de los estados financieros básicos de 2025.

Por otra parte, se informa que no se llevó a cabo contratación alguna de valuador independiente.

Operaciones con personas relacionadas y conflictos de interés [bloque de texto]

En el primer trimestre de 2026 no se presentaron posibles conflictos de interés, ni operaciones con personas relacionadas.

[110000] Información general sobre estados financieros

Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:

Clave de cotización: FCFE

Explicación del cambio en el nombre de la entidad fiduciaria:

Descripción de la naturaleza de los estados financieros:

Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa: 2026-03-31

Periodo cubierto por los estados financieros: 1 ENE AL 31 MAR 2026

Descripción de la moneda de presentación: MXN

Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:

Estados financieros del fideicomiso consolidado: No

Fideicomitentes, Administrador, Aval o Garante: CFECAPITAL S DE R L DE C V

Número de Fideicomiso: CIB2919

Estado de Flujo de Efectivo por método indirecto: Si

Número de Trimestre: 1

Requiere Presentar Anexo AA: Si

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros
[bloque de texto]

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	22,815,000	45,216,000
Instrumentos financieros	46,472,415,000	46,699,663,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	99,000	1,371,000
Derechos de cobro	0	0
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Comisión mercantil	0	0
Otros activos no financieros	0	0
Pagos provisionales de ISR por distribuir a tenedores	0	0
Total activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	46,495,329,000	46,746,250,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	46,495,329,000	46,746,250,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Derechos de cobro no circulantes	0	0
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
Inversiones en fondos privados	0	0
Propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedad de inversión	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	0	0
Comisión mercantil no circulante	0	0
Otros activos no financieros no circulantes	0	0
Total de activos no circulantes	0	0
Total de activos	46,495,329,000	46,746,250,000
Patrimonio y pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	9,825,000	752,907,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	0	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a corto plazo	0	0
Total provisiones circulantes	0	0
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	9,825,000	752,907,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	9,825,000	752,907,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	13,026,369,000	12,287,215,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Impuestos por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	0	0
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisión de obligaciones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a largo plazo	13,026,369,000	12,287,215,000
Total pasivos	13,036,194,000	13,040,122,000
Patrimonio/Activos netos [sinopsis]		
Patrimonio/activos netos	8,598,009,000	9,054,080,000
Utilidades acumuladas	41,012,588,000	40,720,428,000
Otros resultados integrales acumulados	(16,151,462,000)	(16,068,380,000)
Total de la participación controladora	33,459,135,000	33,706,128,000
Participación no controladora	0	0
Total de patrimonio / Activos netos	33,459,135,000	33,706,128,000
Total de patrimonio /Activos netos y pasivos	46,495,329,000	46,746,250,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Resultado de periodo [resumen]		
Utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Ingresos	691,027,000	556,940,000
Costo de ventas	0	0
Utilidad bruta	691,027,000	556,940,000
Gastos de administración y mantenimiento	44,001,000	32,865,000
Otros ingresos	0	0
Otros gastos	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	647,026,000	524,075,000
Ingresos financieros	0	0
Gastos financieros	354,866,000	0
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	0	0
Utilidad (pérdida), antes de impuestos	292,160,000	524,075,000
Impuestos a la utilidad	0	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	292,160,000	524,075,000
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0
Utilidad (pérdida) neta	292,160,000	524,075,000
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	292,160,000	524,075,000
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado del resultado integral [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	292,160,000	524,075,000
Otro resultado integral [sinopsis]		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	(69,375,000)	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	(69,375,000)	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]		
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0
Total otro resultado integral	(69,375,000)	0
Resultado integral total	222,785,000	524,075,000
Resultado integral atribuible a [sinopsis]		
Resultado integral atribuible a la participación controladora	222,785,000	524,075,000
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	292,160,000	524,075,000
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
Operaciones discontinuas	0	0
Impuestos a la utilidad	0	0
Ingresos y gastos financieros, neto	0	0
Estimaciones y reservas por deterioro de activos	0	0
Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	0	0
Provisiones	0	0
Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	0	0
Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	0	0
Participación en asociadas y negocios conjuntos	0	0
Disminución (incremento) en cuentas por cobrar	0	0
Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	0	0
Incremento (disminución) en cuentas por pagar	0	0
Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	0	0
Disminución (incremento) derechos de cobro	0	0
Instrumentos financieros designados a valor razonable	(685,956,000)	(555,074,000)
Disminuciones (incrementos) en préstamos y cuentas por cobrar a costo amortizado	0	0
Ganancia realizada de activos designados a valor razonable	0	0
Otras partidas distintas al efectivo	(1,679,000)	0
Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	(687,635,000)	(555,074,000)
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	(395,475,000)	(30,999,000)
Distribuciones pagadas	0	0
Distribuciones recibidas	913,204,000	377,985,000
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	(5,057,000)	(1,866,000)
Otras entradas (salidas) de efectivo	343,000	1,174,000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	513,015,000	346,294,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias, otros negocios o en certificados de fideicomisos de proyecto	0	0
Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
Flujos de efectivo procedentes de fondos de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados para la adquisición de fondos de inversión	0	0
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
Compras de otros activos a largo plazo	0	0
Préstamos otorgados a terceros	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Distribuciones recibidas	0	0
Intereses pagados	0	0
Intereses cobrados	5,057,000	1,866,000
Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	5,057,000	1,866,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento [sinopsis]		
Aportaciones de los fideicomitentes	0	0
Pagos por otras aportaciones en el patrimonio	0	0
Importes procedentes de préstamos	(1,320,000)	0
Reembolsos de préstamos	0	0
Distribuciones pagadas	469,778,000	354,105,000
Intereses pagados	0	0
Emisión y colocación de certificados bursátiles	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo	(69,375,000)	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(540,473,000)	(354,105,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(22,401,000)	(5,945,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(22,401,000)	(5,945,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	45,216,000	50,992,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	22,815,000	45,047,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Actual

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	9,054,080,000	40,720,428,000	(16,068,380,000)	(16,068,380,000)	33,706,128,000	0	33,706,128,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	292,160,000	0	0	292,160,000	0	292,160,000
Otro resultado integral	0	0	(69,375,000)	(69,375,000)	(69,375,000)	0	(69,375,000)
Resultado integral total	0	292,160,000	(69,375,000)	(69,375,000)	222,785,000	0	222,785,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(456,071,000)	0	0	0	(456,071,000)	0	(456,071,000)
Distribuciones	0	0	13,707,000	13,707,000	13,707,000	0	13,707,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(456,071,000)	292,160,000	(83,082,000)	(83,082,000)	(246,993,000)	0	(246,993,000)
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	8,598,009,000	41,012,588,000	(16,151,462,000)	(16,151,462,000)	33,459,135,000	0	33,459,135,000

[610000] Estado de cambios en el patrimonio / Activo neto - Acumulado Anterior

	Componentes del patrimonio /Activo neto [eje]						
	Patrimonio/Activo neto [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Otros resultados integrales [miembro]	Otros resultados integrales acumulados [miembro]	Patrimonio/Activo neto de la participación controladora [miembro]	Participación no controladora [miembro]	Patrimonio/Activo neto [miembro]
Estado de cambios en el patrimonio / activo neto [partidas]							
Patrimonio / Activo neto al comienzo del periodo	12,367,790,000	28,960,008,000	(14,573,640,000)	(14,573,640,000)	26,754,158,000	0	26,754,158,000
Cambios en el Patrimonio/Activo neto [sinopsis]							
Resultado integral [sinopsis]							
Utilidad (pérdida) neta	0	524,075,000	0	0	524,075,000	0	524,075,000
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	524,075,000	0	0	524,075,000	0	524,075,000
Aumento de patrimonio / Activo neto	(223,313,000)	0	0	0	(223,313,000)	0	(223,313,000)
Distribuciones	0	0	130,792,000	130,792,000	130,792,000	0	130,792,000
Aportación de los tenedores neta de gastos de emisión y colocación	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio / Activo neto	(223,313,000)	524,075,000	(130,792,000)	(130,792,000)	169,970,000	0	169,970,000
Patrimonio / Activo neto al final del periodo	12,144,477,000	29,484,083,000	(14,704,432,000)	(14,704,432,000)	26,924,128,000	0	26,924,128,000

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y patrimonio / Activo neto[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	22,815,000	45,216,000
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Total equivalentes de efectivo	22,815,000	45,216,000
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	0	0
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	22,815,000	45,216,000
Instrumentos financieros [sinopsis]		
Instrumentos financieros designados a valor razonable	46,472,415,000	46,699,663,000
Instrumentos financieros a costo amortizado	0	0
Total de Instrumentos financieros	46,472,415,000	46,699,663,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	99,000	1,371,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Pagos anticipados	0	0
Gastos anticipados	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Deudores diversos	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	99,000	1,371,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercaderías circulantes	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes[sinopsis]		
Pagos anticipados no circulantes	0	0
Gastos anticipados no circulantes	0	0
Total anticipos no circulantes	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Depósitos en garantía no circulantes	0	0
Deudores diversos no circulantes	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de Inversión en entidad promovida / Inversión en certificados de fideicomisos de proyectos	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	0	0
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	0	0
Total vehículos	0	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	0	0
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	0	0
Total de propiedades, planta y equipo	0	0
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Total de propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	9,825,000	752,907,000
Créditos bancarios a corto plazo	0	0
Créditos bursátiles a corto plazo	0	0
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-03-31	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otras cuentas por pagar a corto plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	9,825,000	752,907,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Créditos bancarios a largo plazo	0	0
Créditos bursátiles a largo plazo	13,026,369,000	12,287,215,000
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Depósitos en garantía	0	0
Fondo de obra retenido	0	0
Otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	13,026,369,000	12,287,215,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Resultado por conversión de moneda	0	0
Otros resultados integrales	(16,151,462,000)	(16,068,380,000)
Total otros resultados integrales acumulados	(16,151,462,000)	(16,068,380,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	46,495,329,000	46,746,250,000
Pasivos	13,036,194,000	13,040,122,000
Activos (pasivos) netos	33,459,135,000	33,706,128,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	46,495,329,000	46,746,250,000
Pasivos circulantes	9,825,000	752,907,000
Activos (pasivos) circulantes netos	46,485,504,000	45,993,343,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-03-31	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-03-31
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]		
Ingresos [sinopsis]		
Ingresos por dividendos	0	0
Ingresos por intereses	5,057,000	1,866,000
Ingreso por fluctuación cambiaria de inversiones	0	0
Ingresos por cambio en el valor razonable de las acciones / de los certificados / de la propiedad de inversión	685,956,000	555,074,000
Ganancia por valuación de instrumentos financieros	0	0
Ingresos por revaluación de inversiones en empresa promovida	0	0
Ingresos por arrendamiento de inmuebles	0	0
Ingresos por servicios relacionados al arrendamiento de inmuebles	0	0
Ingresos por venta de propiedades	0	0
Otros ingresos	14,000	0
Total de ingresos	691,027,000	556,940,000
Gastos de administración y mantenimiento [sinopsis]		
Comisión por servicios de representación	0	0
Comisión por administración	44,001,000	32,865,000
Honorarios	0	0
Impuestos	0	0
Seguros y garantías	0	0
Cuotas y derechos	0	0
Publicidad	0	0
Depreciación y amortización	0	0
Gastos de mantenimiento	0	0
Intereses a cargo	0	0
Otros gastos de administración y mantenimiento	0	0
Total de gastos de administración y mantenimiento	44,001,000	32,865,000
Ingresos financieros [sinopsis]		
Intereses ganados	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Utilidad por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0
Otros ingresos financieros	0	0
Total de ingresos financieros	0	0
Gastos financieros [sinopsis]		
Intereses devengados a cargo	1,534,000	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	2,825,000	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0
Pérdida por valuación de inversiones conservadas al vencimiento	0	0
Otros gastos financieros	350,507,000	0
Total de gastos financieros	354,866,000	0
Impuestos a la utilidad [sinopsis]		
Impuesto causado	0	0
Impuesto diferido	0	0
Total de Impuestos a la utilidad	0	0

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas [bloque de texto]

NA

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar sobre un resumen de las políticas contables significativas
[bloque de texto]

NA

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

NA

[815100] Anexo AA - Desglose de Pasivos

Institución	Número de contrato	Tipo de crédito (revolvente, pago a vencimiento, pagos constantes)	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
			usd																	
Total Bancarios [Miembro]											0	0	0	0	0	0	0	0		
ISIN y/o clave de pizarra	Listadas (México/Extranjero)	Esquema de amortización	Moneda	¿Se contempla plan de refinanciamiento al vencimiento?	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Monto inicial de la emisión	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Sindicato de bancos conformado por BofA Securities, Inc, Citi Group, Barclays y Santander (Bono de deuda por 13,173,765,060 MXN)	Extranjero	Trimestral	USD	No	Deuda	2025-09-11	2040-09-23	Treasury (3.754%) +220 pb	5.875	Por contrato se prioriza el pago de deuda antes que distribuciones de capital	12,883,190,000	12,770,955,000	212,316,000	424,631,000	792,741,000	878,334,000	10,462,933,000	30,736,000	0.002407	0
Total bursátiles y colocaciones privadas [Miembro]											12,883,190,000	12,770,955,000	212,316,000	424,631,000	792,741,000	878,334,000	10,462,933,000	30,736,000		
Acreedor	Concepto	Esquema de pago	Moneda	Cláusula de refinanciamiento al vencimiento	Prelación de pago	Fecha de firma de contrato	Fecha de vencimiento	Determinación de tasa de referencia	Tasa de interés	Descripción de la garantía o características relevantes	Línea de crédito inicial	Saldo insoluto	Saldo insoluto (Detalle)Intervalo de tiempo - desglose de pasivos [Eje]					Intereses devengados no pagados al cierre del trimestre en moneda nacional	Porcentaje de la deuda total	Meses de atraso (capital o interés)
													0 a 6 Meses [Miembro]	7 a 12 Meses [Miembro]	13 a 18 Meses [Miembro]	19 a 36 Meses [Miembro]	37 Meses o más [Miembro]			
Instrumento Derivado												224,678,000					224,678,000			
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [Miembro]											0	224,678,000	0	0	0	0	224,678,000	0		
Total general [Miembro]											12,883,190,000	12,995,633,000	212,316,000	424,631,000	792,741,000	878,334,000	10,687,611,000	30,736,000		

[815101] Anexo AA

Nivel de endeudamiento al cierre del trimestre

0.28	
Total de financiamientos:	224,678,000
Total de deuda bursátil:	12,770,955,000

Total de intereses devengados no pagados

30,736,000	
Activos:	46,495,329,000

Total de créditos, préstamos o financiamientos no relevantes

0	
Nivel de apalancamiento:	0.29
Activos:	46,495,329,000
Títulos de capital:	0

Índice de cobertura de servicio de la deuda

0	
Activos líquidos:	46,495,329,000
Utilidad operativa estimada:	0
Líneas de crédito revolventes:	0

Amortización de capital de cartera de crédito

0	
---	--

Distribuciones: 0

Amortizaciones programadas de principal de financiamientos

0